

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СМЕНА»

Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, СНТ «СМЕНА»

Тел. +7 (938) 511-18-21

ПРОТОКОЛ № 3

собрания правления СНТ «Смена»

г. Геленджик

от 20.06.2022 года

Присутствуют члены правления: Засименко Александр Николаевич, Назарова Наталья Алексеевна, Мидельева Светлана Георгиевна, Целентис Юрий Анатольевич, Щербакова Елена Юрьевна.

Отсутствуют: член правления - Некрутенко Виктор Иванович, находится на работе.

Ведение собрания осуществляет председатель правления Синюк Д.Н., ведение протокола член правления, секретарь Щербакова Е.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении итогового решения общего собрания членов и садоводов СНТ «СМЕНА» проведенного в очно-заочной форме 29.05-10.06 2022 года.

2. О порядке государственной регистрации изменений в учредительных документах СНТ и внесении изменений в сведения о СНТ «СМЕНА» в ЕГРЮЛ.

3. О заключении договора на бухгалтерское обслуживание.

4. Организационные вопросы по порядку выполнения решений общего собрания.

По 1 вопросу:

Слушали: Синюк Д.Н., с информацией об итогах проведения собрания. Докладчик сообщил, что по в процессе проведения собрания в правление СНТ «СМЕНА» поступили заявления участников собрания (Кемпф Ю.Э., Карпова В.С.) о включении их в состав счетной комиссии по подсчету голосов. В целях обеспечения максимальной открытости, решением председателя правления они были включены и сформирована счетная комиссия в составе:

Синюк Д.Н., Кемпф Ю.Э., Карпова В.С.

Итоги подсчета голосов отражены в подписанном счетной комиссией протоколе, замечаний по протоколу и порядку подсчета голосов не поступало.

Подводя итоги собрания и работы правления за год, председательствующий отметил большой объем работы, сделанный правлением за год, удовлетворительную оценку, данную общим собранием работе правления, высокие оценки организации собрания поступившие как от участников собрания, так и третьих лиц. Налажен электронный документооборот, что позволило значительно повысить эффективность работы правления как исполнительного органа, минимизировать время отклика на обращения граждан и разрешения соответствующих проблем, повысить степень вовлеченности в управление СНТ как членов СНТ так и садоводов без участия в товариществе, о чем свидетельствует наличие кворума даже по тем вопросам, по которым, в связи с изменением законодательства требовалось квалифицированное большинство голосов.

На общем собрании (сумме очной-заочной части) имелся кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, по всем вопросам принято положительное решение, причем квалифицированным (2/3 голосов участников собрания) большинством, как того требует законодательство.

Счетной комиссией выявлено, что по результатам голосования по седьмому вопросу (внесение целевых взносов и формирование дорожного фонда капитального строительства и реконструкции дорог СНТ) обнаружены следующие результаты:

ЗА РАЗОВЫЙ ВЗНОС В РАЗМЕРЕ 1096,50 РУБ. ЗА СОТКУ В ГОД		ЗА ДВУХЛЕТНИЙ ПЛАН ВЗНОС 548,25 РУБ. ЗА СОТКУ В ГОД		ЗА ЧЕТЫРЕХЛЕТНИЙ ПЛАН ВЗНОС 264,12 РУБ. ЗА СОТКУ В ГОД		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛ СЯ	
О.Ч.	З.Ч.	О.Ч.	З.Ч.	О.Ч.	З.Ч.	О.Ч.	З.Ч.	О.Ч.	З.Ч.
16	19	8	8	10	9	8	5	6	6
ОБЩАЯ СУММА:									
35		16		19		13		12	

Таким образом «ЗА» формирование дорожного фонда проголосовало квалифицированное большинство голосов. Однако по порядку внесения целевых взносов возникли разногласия, ни один из вариантов внесения взносов не набрал необходимого количества. В целях организации выполнения решения собрания о формировании фонда комиссия передала решение вопроса о порядке внесения взносов на разрешение исполнительного органа – правления, при этом в целях недопущения нарушения прав и законных интересов всех участников собрания, рекомендовала определить максимально возможный срок внесения целевых взносов.

С учетом того, что четырехлетний план формирования фонда допускает внесение целевого взноса досрочно (разово, за два года и т.д. в пределах четырехлетнего плана) и никоим образом не нарушает прав и обязанностей лиц, голосовавших за разовый взнос или двухлетний план, докладчик считает возможным и

необходимым решением для организации выполнения решения собрания о формировании дорожного фонда утвердить четырехлетний план его формирования- т.е. 264 рубля 12 копеек за сотку в год.

Докладчик предложил проект решения на голосование.

Голосовали: «ЗА» 7; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Решение принято:

Утвердить итоговый протокол очно-заочного общего собрания членов СНТ «СМЕНА» и садоводов проведенного в период с 29.05. по 10.06.2022 года (приложение № 1) и порядок внесения взносов.

По 2 вопросу:

Слушали: Синюк Д.Н., с информацией о порядке регистрации изменений, принятых в учредительные документы СНТ (новая редакция устава) и изменении адреса СНТ. Пояснил, что утвержденной в смете заложены расходы по регистрации изменений, в том числе пошлина и услуги нотариуса.

Необходимо выбрать уполномоченное лицо, которое произведет, по мере необходимости, соответствующие оплаты и выступит заявителем при гос. регистрации. Предложил свою кандидатуру.

Голосовали: «ЗА» 7; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Решение принято:

Поручить Синюк Д.Н. выступить заявителем, представить документы на гос. регистрацию и произвести со счета СНТ необходимые расходы.

По 3 вопросу:

Слушали: Синюк Д.Н., с информацией о том, что сдача отчетности СНТ производилась по договору с ИП Бережной, но ранее больших движений ни по счету ни по кассе не было, не было необходимости выплат частным лицам (вознаграждение председателя, оплата по гражданско-правовым договорам), однако в связи с увеличением оборотов по счету, необходимости исчисления и удержания налоговых выплат, требуется привлечение либо бухгалтера, либо заключение договора на ведение бух учета порядке со специализированной организацией. В рамках подготовки к заключению такого договора проведен мониторинг организаций, получена ЭЦП в инспекции ФНС по г. Геленджик.

Выявлено, что ООО «Аудит-Геленджик» (ул. Островского 1) обладает необходимыми компетенциями и полномочиями, более 15 лет осуществляет соответствующие услуги, цены на обслуживание укладываются в рамки сметы СНТ (не более 5000 в мес.)

Предложил заключить с ООО «Аудит-Геленджик» договор.

Голосовали: «ЗА» 7; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Решение принято:

Поручить Синюк Д.Н. заключить с ООО «Аудит-Геленджик» договор на бухгалтерское обслуживание.

По 4 вопросу:

Слушали: Синюк Д.Н., с информацией о том, что принятыми решениями собрания утверждены:

Схема планировки СНТ, реестры (членов и сводный).

Указанные документы требуют надлежащего оформления и назначения ответственного за их ведение, хранение и внесения в них изменений. По умолчанию законом такая обязанность возложена на председателя правления СНТ, и в данный момент у СНТ «СМЕНА» нет возможности выделить специального человека для ведения реестров, в связи с чем докладчик предложил ответственным за организацию хранения, ведение реестров и внесения в них изменений, а также за опубликование схемы застройки СНТ возложить на председателя правления.

Голосовали: «ЗА» 7; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Решение принято:

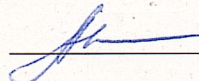
Поручить за организацию ведения, хранения и внесения изменений в реестры, а также публикацию схем СНТ Синюк Д.Н.

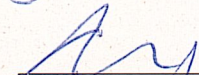
Председатель:

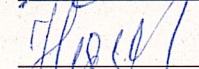
Секретарь:

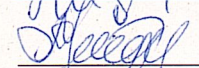
Члены правления СНТ «Смена»:

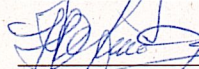
 Д.Н. Синюк

 Е.Ю. Щербакова

 А.Н. Засименко

 А.Н. Назарова

 С.Г. Миделева

 Ю.А. Целентис

