

ВНИМАНИЕ! ИНФОРМАЦИЯ

Все расчеты по членским и целевым взносам осуществляются ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ товарищества (ст. 14 ФЗ-217). В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ СНТ «Смена» имеет расчетный счет. Сообщаю реквизиты счета для проведения расчетов с членами СНТ «СМЕНА» и садоводами без участия в товариществе:

Наименование организации: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СМЕНА»

ИНН организации: 2304019367

Номер счета: 40703810730000001242

Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810100000000602

БИК: 040349602

НАПОМИНАЮ!

В соответствии с решениями общего собрания членов СНТ «СМЕНА» и садоводов от 13.06.2021 года, а также собранием от 29.05.2022 года утверждены сметы расходов товарищества и размеры взносов из расчета:

- 150 рублей в год за сотку **до 31.12.2021 года**,
- с **01.01.2022 года** – утвержден размер взносов в размере 640 рублей 98 копеек за сотку в год (160 рублей 25 копеек - в квартал за сотку). Утвержден порядок внесения членских взносов – ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

Убедительная просьба:

1. Погасить имеющиеся задолженности по взносам за предыдущие периоды (предыдущий размер платы с 2013 года составлял 150 рублей за сотку в год)
2. Погасить текущую задолженность – на сегодняшний день (07.07.2022 г.) оплате подлежат 1,2-й квартал текущего 2022-го года. С учетом даты принятия решения по размеру взносов пени на просрочку за 1-2 квартал 2022 года начисляться не будут.
3. Определиться с порядком оплаты целевых взносов (решением собрания установлен четырехлетний план формирования дорожного фонда товарищества - 264 рубля 12 копеек за сотку в год), с оплатой не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым и с возможностью досрочного внесения в полном объеме.

Расчет размера ЧЛЕНСКОГО взноса производится по формуле:

Размер участка (в сотках, округление до сотых долей) x Размер квартального взноса за сотку (160 рублей 25 коп.) x Количество оплачиваемых кварталов

Расчет размера ЦЕЛЕВОГО взноса производится по формуле:

Размер участка (в сотках, округление до сотых долей) x Размер годового целевого взноса за сотку (264 рубля 12 коп.) x Количество оплачиваемых годовых периодов (годов – от одного до четырех лет).

Во избежание путаницы оплату членских и целевых взносов желательно производить РАЗНЫМИ платежами, отдельно.

ПРИМЕР 1:

Расчет членского взноса для участка 645 кв.м. (6,45 соток) – оплата единым платежом за год:

6,45 (соток) x 160 рублей 25 копеек (квартальный взнос) x 4 квартала = 4134 рубля 45 копеек. В графе «назначение платежа» указать: «Членские взносы за 2022 год, Ф.И.О. собственника, адрес участка в СНТ»

ПРИМЕР 2

Расчет членского взноса для участка 900 кв.м. (9 соток) – оплата поквартально, за 1-2й кварталы текущего года:

9(соток) x 160 рублей 25 копеек (квартальный платеж) x 2 (1-2й кварталы) = 2884 рубля 25 копеек. В графе «назначение платежа» указать: «Членские взносы за 1-2й кварталы 2022 год, Ф.И.О. собственника, адрес участка в СНТ»

ПРИМЕР 3:

Расчет ЦЕЛЕВОГО взноса на формирование дорожного фонда для участка 645 кв.м. (6,45 соток) – оплата за один год (четырёхлетний план):

6,45 (соток) x 264 рубля 12 копеек (годовой взнос) x 1 (год) = 1703 рубля 57 копеек. В графе «назначение платежа» указать: «Целевой взнос на формирование Дор.Фонда за 2022 год, Ф.И.О. собственника, адрес участка в СНТ»

ПРИМЕР 4:

Расчет членского взноса для участка 900 кв.м. (9 соток) – оплата единоразовым платежом:

9(соток) x 264 рубля 12 копеек (годовой платеж) x 4 (года четырехлетнего плана формирования фонда) = 9508 рублей 32 копейки. В графе «назначение платежа» указать: «Целевой взнос на формирование Дор.Фонда, единоразовый платеж, Ф.И.О. собственника, адрес участка в СНТ»

Садоводы не являющиеся членами товарищества обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 217-ФЗ, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

ПРАВЛЕНИЕ будет (обязано) проводить работу по взысканию задолженности, в силу чего, во избежание негативных последствий просим своевременно и в полном объеме гасить имеющиеся задолженности.

Председатель правления СНТ «СМЕНА»

Д.Н.Синюк

07.07.2022 г.