

В целях приведения устава товарищества в соответствие действующему законодательству к обсуждению предлагаются следующие изменения в устав товарищества:

В пункте 1.4 абзацы:

«Товарищество имеет адрес электронной почты в сети Интернет (E-mail): st-smena@yandex.ru

Товарищество имеет адрес в сети Интернет: <http://sntsmena.ru> который используется для информирования о текущей деятельности Товарищества, ознакомления с документами товарищества и т.п. в соответствии с действующим законодательством.

Товарищество, может использовать другие средства коммуникации (социальные сети, службы коротких сообщений, СМС уведомления и т.д.) в порядке, установленном законодательством.»

Изложить в следующей редакции:

«Товарищество имеет почтовый адрес, по которому с ним осуществляется связь, информация о котором подлежит внесению в ЕГРЮЛ и является открытой и общедоступной.

Товарищество имеет адрес электронной почты в сети Интернет (E-mail): st-smena@yandex.ru Для целей настоящего устава любые обращения по адресу электронной почты с адресов электронной почты, которые содержатся в сведениях о членах товарищества и садоводах без участия в товариществе квалифицируются как письменные обращения и к ним приравниваются. Все обращения (уведомления, рассылки) с официального адреса электронной почты товарищества имеют статус официального обращения от имени соответствующего уполномоченного лица Товарищества, его подписавшего.

Товарищество имеет адрес в сети Интернет: <http://sntsmena.ru> который используется для информирования о текущей деятельности Товарищества, управления товариществом, ознакомления с документами товарищества и т.п. в соответствии с действующим законодательством. Вся информация, размещенная в сети интернет по адресу <http://sntsmena.ru> в соответствии с законодательством имеет статус официальной информации товарищества размещенной в открытом доступе и в дополнительном подтверждении не нуждается.

Товарищество, может использовать другие средства коммуникации (социальные сети, службы коротких сообщений, СМС уведомления и т.д.) в порядке, установленном законодательством.»

Дополнить статью 7. Устава Товарищества пунктами следующего содержания:

«7.8. Все взносы исчисляются исходя из равных для всех членов Товарищества условий по следующей формуле:

расходная часть сметы (общая сумма расходов, или стоимость проекта на который вносится целевой взнос) деленная на общую площадь участков, которыми владеют собственники и садоводы (выраженная в сотках, округление до сотых) умноженная на площадь участка члена товарищества или садовода без участия в Товариществе (выраженная в сотках, округление до сотых).

Оплата взносов производится в порядке, определяемом общим собранием для всех членов товарищества и садоводов без участия в Товариществе одинаково: единоразово (за год), поквартально, ежемесячно или в другом порядке, в случае если так определено собранием и требуется для выполнения конкретных задач.»

Дополнить статью 9. Устава Товарищества пунктами следующего содержания:

«9.5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.6. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Очередное собрание должно проводиться в период с 10 января по 30 марта. Правление информирует о месте и порядке ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. Как правило такое ознакомление проводится по месту нахождения органов управления Товариществом, а также, в порядке подготовки к проведению собрания, размещается на информационных ресурсах товарищества в сети интернет.

9.7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

9.8. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по

требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

9.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 9.7 и пунктом 9.8 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

9.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.11. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 9.7 и 9.8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

9.12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного пунктом 9.11 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений пунктов 13 - 18 настоящей статьи.

9.13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://sntsmena.ru>;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

9.14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 9.1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

9.17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

9.18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

9.19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-

заочного голосования или заочного голосования по всем вопросам отнесенным к компетенции общего собрания, с учетом ограничений установленных законом для проведения заочных голосований. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом технической возможности и особенностей, принятия решений установленных законом.

9.22. По вопросам, указанным в подпунктах 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 и 26 пункта 9.1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным пунктом 9.1 настоящей статьи.

9.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, принимавших участие в голосовании.

9.26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.27. В силу закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также садоводами без участия в товариществе.

9.28. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

29. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в подпунктах 4 - 6 пункта 9.1 настоящей статьи, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.30. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится

до сведения членов товарищества, а также садоводах без участия в товариществе не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

9.31. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств:

9.31.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://sntsmena.ru>;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

9.31.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в п. 9.15 настоящей статьи, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений.

9.31.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

9.31.4. В исключительных случаях, по решению правления принятому квалифицированным большинством не менее 2/3 членов правления, голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых (СМС) сообщений на официальный номер может осуществляться без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 Федерального закона № 217 ФЗ. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

9.31.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

9.31.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

9.31.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого

портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае, предусмотренном законом.

9.31.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо. При проведении голосования может осуществляться его видеозапись.

9.31.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном законом.

9.31.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

9.31.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

9.31.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.»